

EXPUNERE DE MOTIVE

În perioada de trecere de la o economie etatizată și supracentralizată la o economie de piață, accesibilă oricărui cetățean, realizarea construcțiilor cu destinația de locuințe constituie un obiectiv major, de interes național, pe termen mediu și lung, al administrației publice centrale și locale.

Pornind de la acest deziderat, coroborat cu aspectele sociale economice, tehnice și juridice ale construcțiilor cu destinația de locuințe, Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" propune inițierea unui demers menit să rezolve o parte din cerințele de construcții cu această destinație.

În acest sens, Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" are în administrare o suprafață de 683.048 mp. din care, teren agricol în suprafață de 664.324 mp., proprietate privată a statului, situată în extravilanul comunei Voluntari, județul Ilfov, suprafață pe care se pot realiza construcții cu destinația de locuințe, avându-se în vedere următoarele : în zona respectivă, în ultimii ani s-au realizat o serie importantă de construcții tip locuință, case de vacanță și alte edificii cu caracter social; pe suprafața de teren agricol de 683.048 mp. actualmente este amplasată o fermă profilată pe creșterea și îngrășarea tineretului bovin care constituie materie primă pentru abatorul și secția de preparate din carne din cadrul Sucursalei Agroindustriale Băneasa, pendinte de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", fermă care poate genera efecte poluante factorilor de mediu în condițiile în care în prezent în zona respectivă s-au realizat construcții tip locuință, case de vacanță etc.

Evident că, pentru realizarea construcțiilor cu destinația de locuințe, este necesar ca, potrivit prevederilor Legii nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar, ale Legii nr.69/1991, republicată privind administrația publică locală și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, să se parcurgă unele etape cu privire la: trecerea în intravilanul comunei Voluntari, județul Ilfov, a suprafeței de 683.048 mp. de teren; scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului din extravilan, de clasa a II-a și parțial a III-a de calitate, în suprafață de 683.048 mp., situat în comuna Voluntari, județul Ilfov, conform planului topografic avizat de organele abilitate legal.

În sensul celor de mai sus și pentru scurtarea perioadelor în scopul accelerării realizării construcțiilor cu destinația de locuințe, urmează a se elabora planurile de urbanism zonal și a celor de detaliu, cu obținerea avizelor și autorizațiilor necesare. Ținând cont de valoarea ridicată a acestora și de faptul că taxele prevăzute la art.92 alin.(4) și a anexei nr.1 din Legea nr.18/1991, republicată, sunt foarte mari și pentru care se propune scutirea de la plata acestora, în vederea depășirii acestei etape și a achitării în termen a proiectelor și autorizațiilor a fost elaborată ordonanța de urgență alăturată menită să rezolve într-un termen cât mai redus aceste aspecte, cunoscându-se că promovarea unui proiect de lege este de curată datorită procedurilor legislative ce urmează a fi parcurse.

Având în vedere că suprafața de teren de 683.048 mp. teren constituie proprietate privată a statului și se află în administrația Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", prin ordonanța de urgență se propune scutirea de plata taxelor prevăzute în art.92 alin.(4) și anexa nr.1 din Legea nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar pentru Regia Autonomă "Adminis-

trația Patrimoniului Protocolului de Stat", în calitate de administrator al bunului proprietate privată a statului.

Urmare aprobării trecerii din extravilan în intravilan a suprafeței de 683.048 mp. Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" va dezafecta, respectiv va desființa ferma de taurine Tunari, fermă ce va fi integrată în Complexul Zootehnic Vlășia comuna Snagov, din cadrul aceleiași Sucursale Agroindustriale Băneasa

Trecerea în intravilan a suprafeței de 683.048 mp. de teren și scoaterea din circuitul agricol a 664.324 mp. vor fi urmate de elaborarea planului urbanistic zonal și a celui de detaliu, cu aprobarea Consiliului Local Voluntari și Consiliului Județean Ilfov.

Condițiile concrete de realizare a construcțiilor cu caracter social, precum și procedurile de urmat cu privire la înstrăinarea suprafețelor de teren vor face obiectul unei propuneri de act normativ, respectiv a unei hotărâri a Guvernului.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege, anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru aprobarea unor măsuri necesare realizării de construcții cu destinația de locuințe pe un teren, proprietate privată a statului situat în comuna Voluntari, județul Ilfov, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU

Mugur Isărescu

