

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin Hotararea Guvernului nr. 39/1996, privind reglementarea situatiei juridice a unor imobile trecute nelegal in administrarea Consiliului Local al Municipiului Bucuresti, modificata prin Hotararea Guvernului nr. 859/1996 au fost transmise in administrarea Regiei Autonome "administratia Patrimoniului Protocolului de Stat" un numar de 221 imobile cu destinatia de locuinta.

Aceste locuinte au fost administrate de fosta gospodarie a P.C.R., fiind folosite cu titlu de locuinte de serviciu de catre persoanele care ocupau functii de conducere din nomenclatorul prevazut in anexa la Decretul Consiliului de Stat cu nr. 263/1979.

O parte din locuintele ce fac obiectul H.G. nr. 39/1996 au trecut in proprietatea statului fara titlu legal, preluarea fiind facuta in baza unor decizii ale fostului Consiliu Popular al Municipiului Bucuresti, iar altele au intrat sub incidenta prevederilor Decretului nr. 92/1950 si Decretului nr. 535/1970.

Pentru o parte din locuinte exista hotarari judecatoresti definitive si irevocabile pronuntate in contradictoriu cu CGMB, cu toate ca la data aparitiei H.G. nr. 39/1996 acestea se aflau in administrarea Regiei Autonome - "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat".

Hotararile judecatoresti definitive si irevocabile pronuntate in aceste cauze nu sunt opozabile regiei care nu a fost parte in aceste procese, cu atat mai mult nu poate da curs cererilor de punere in posesie formulate de proprietari sau de mostenitorii acestora.

Pentru a nu se genera alte procese cu fostii proprietari care au hotarari definitive si irevocabile de retrocedare a unor imobile se propune trecerea acestor locuinte la CGMB, singurul in masura sa dea curs cererilor de punere in aplicare a hotararilor judecatoresti.

Aceste actiuni nu sunt opozabile regiei si pentru a nu genera alte procese cu fostii proprietari se propune transferul acestora catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti, singurul in masura de a da curs cererilor de punere in aplicare a hotararilor judecatoresti.

Situatia juridica actuala a imobilelor propuse a fi transferate la CGMB este urmatoarea:

- **Str. Docentilor nr. 9** - sentinta civila nr. 16301/14.11.1997 pronuntata de Judecatoria sectorului 1 in dosarul nr. 4202/1996 definitiva si irevocabila, in contradictoriu cu CGMB prin care imobilul format din teren in suprafata de 189 m.p. si constructie cu parter si etaj, format din vestibul, trei camere, baie, bucatarie, camera, scara interioara, magazie se restituie in proprietatea familiei Georgescu Gheorghe si Steluta;

- **Str. Nikolai Gogol nr. 1A** - sentinta civila nr. 514/22.01.1996 pronuntata de Judecatoria sectorului 1 in dosarul nr. 12236/1995 definitiva si irevocabila, in contradictoriu cu CGMB prin care se constata ca reclamanta Stoica Lia Maria este proprietara prin accesiune a imobilului din strada Nikolai Gogol nr. 1A, sector 1; Mentionam ca imobilul prevazut in lista anexa la H.G. nr. 39/1996, situat in str. Nikolai Gogol nr.1, sector 1, a primit conform adresei nr. 32162/IND 12-c/12.08.1995 a PMB-Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, numarul 1A pentru identificarea imobilului;

- **Bd.Aviatorilor nr.58 etaj 1, apartament 2 si garaj, sector 1** - sentinta civila nr. 957/07.10.1994 pronuntata de Judecatoria sectorului 1 in dosarul nr. 4076/1994 prin care se restituie in proprietatea familiei Sandulescu Vasile si Elena apartamentul nr. 2 situat la adresa sus mentionata. Avand in vedere ca atat dispozitia Primarului General nr. 1016/04.07.1995 cat si procesul verbal de punere in posesie nr. 10239/19.10.1995 au fost anterioare H.G. nr. 39/14.02.1996, predarea-preluarea in fapt a apartamentului nr. 2 nu a mai avut loc, astfel ca R.A.-A.P.P.S. nu a preluat decat garajul.

- **Str. Jean Monnet nr. 69 sector 1** - conform certificatului eliberat in data de 30.11.1999 rezulta ca pe rolul Judecatoriei sectorului 1 Bucuresti se afla dosarul nr.20670/1999 prin care Sopera Iancu solicita retrocedarea imobilului de la adresa sus mentionata, actiune formulata in contradictoriu cu CGMB.

- **Bd. Aviatorilor nr. 94-96, apartament 1** sentinta civila nr. 5280/09.04.1998 pronuntata de Judecatoria sectorului 1 in dosarul nr. 22889/1997 prin care obliga R.A.-A.P.P.S. si C.G.M.B. sa incheie contractul de vanzare-cumparare a apartamentului sus mentionat - hotarare definitiva si irevocabila. Conform art.5 din H.G. nr. 905/1997 care abroga art.8 din H.G. 940/1996 R.A.-A.P.P.S. nu mai are dreptul sa vanda apartamentele din administrare. Singura posibilitate de respectare a hotararii judecatoresti este ca apartamentul nr. 1 din Bd. Aviatorilor nr. 94-96 sa fie transferat fara plata la C.G.M.B. care are acest drept. De asemenea, mentionam ca apartamentul nr.2

din acest imobil a fost obtinut de chirias printr-o hotarare judecatoreasca similara, ce suplinea consimtamantul nostru de vanzare.

Locuintele de mai sus necesita lucrari de reabilitare la partea de constructii si instalatii ceea ce ar duce la cheltuieli care pot fi acoperite din valoarea chiriilor incasate. De asemenea, valoarea lucrarilor de reparatie nu poate fi recuperata in cazul restituirii locuintelor fostilor proprietari.

Avand in vedere modalitatea abuziva de trecere in proprietatea statului a acestor imobile, precum si situatia lor juridica astfel cum a fost mentionata mai sus, se propune ca cele cinci locuinte sa fie transferate, fara plata, in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, care este in masura sa aduca la indeplinire hotarari judecatoresti definitive si irevocabile pronuntate in favoarea fostilor proprietari.

Fata de cele de mai sus, prezentam alaturat proiectul de Hotarare de Guvern pe care, daca sunteti de acord, va rugam sa-l semnati.

R.A. ADMINISTRATIA PATRIMONIUL  
PROTOCOLULUI DE STAT

Aurel VL



SECRETARIATUL GENERAL  
AL GUVERNULUI

Radu STROIE



AVIZAM FAVORABIL



Decebal MIHAIAN REMES

PRIMAR GENERAL AL CAPITALLEI

Trăian BASESCU



MINISTRU DE STAT  
MINISTRUL JUSTITIEI

Valeriu STOICA



MINISTRUL LUCRARILOR PUBLICE  
SI AMENAJARII TERITORIULUI

Nicolae NOICA

MINISTERUL FUNCTIIEI PUBLICE

VLAD ROSC

