

**CONTRACT DE ASOCIERE
IN PARTICIPATIUNE**

ADMINISTRATIA
Intrare nr. 106
Zona 10

Nr. 3277 din 22.12.2006

I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1.1. STATIUNEA DE CERCETARE – DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA CONSTANTA, cu sediul in localitatea Valu lui Traian, cod 907300, str. Pepinierii nr.1, judetul Constanta, cod fiscal R 2981780, cont RO52BTRL0140120204331XX, deschis la Banca Transilvania Sucursala Constanta, reprezentata prin director, dr.ing.Spita Valentin si contabil si ec. Bolchis Alexandra, in calitate de **asociat principal** si
- 1.2. Societatea Comerciala Global Business&Investments S.R.L., cu sediul in localitatea Constanta str. Mesterul Manole nr.42, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J13/1545/2005, cont RO71BRDE140SV2692071400, deschis la BRD Constanta, Agentia Mamaia, reprezentata prin Opreanu Adriana, administrator, in calitate de **asociat secund**,

au convenit sa incheie prezentul contract de asociere in participatiune, cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Asocierea in participatiune constituita prin prezentul contract are ca temei legal art. 251-256 din Codul Comercial, precum si prevederile Legii 290/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 500/2002, OG 57/2002, aprobat prin Legea 324/2003 si Legea 525/25.11.2004.
- 2.2. Asocierea este o formatie independenta, fara personalitate juridica si se constituie pe baza hotararii asociatilor ce rezulta din hotararea Consiliului de Administratie, avizul institutului de profil si aprobarea ASAS pentru asociatul principal, respectiv din hotararea Consiliului de Administratie pentru asociatul secund.
- 2.3. Asocierea isi desfasoara activitatea potrivit urmatoarelor principii :
- a) principiul independentei juridice, contabile, financiare si comerciale a fiecarui asociat ;
 - b) principiul reciprocitatii asistentei manageriale, juridice, de marketing si comerciale ;
 - c) principiul acordarii prioritatii in prestarea de servicii pentru realizarea scopului asocierii ;
 - d) principiul respectarii statutului juridic al cercetatorului.

2.4. Asociatii au convenit ca in baza principiilor de mai sus sa desfasoare, in comun, urmatoarele activitati :

- a) cercetare stiintifica si dezvoltare tehnologica, inclusiv in domeniul mediului ;
- b) productie si comercializare de seminte, flori, material scolar pomicol, ornamental si alte produse specifice ;
- c) transferul tehnologic al rezultatelor cercetarii, instruirea profesionala a adultilor, servicii de consultanta, seminarii si orice alta forma de instruire ;
- d) dezvoltarea relatiilor stiintifice internationale ;
- e) dezvoltarea unor relatii de comert interior si exterior cu diferite organizatii si agenti economici ;
- f) producerea si comercializarea produselor rezultate din domeniul de activitate al asociatiei ;
- g) orice alt tip de activitate de productie si/sau servicii conexe ;
- h) finantarea activitatilor sus-mentionate.

III. DURATA CONTRACTULUI DE ASOCIERE

- 3.1. Durata asocierii constituite in baza prezentului contract este de 15 ani, de la data semnarii acestui contract.
- 3.2. Durata contractului poate fi prelungita, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

IV. CONTRIBUTIA PARTILOR

- 4.1. Contributia asociatului principal consta din :
 - a) dreptul de folosinta de catre asociatie a terenurilor agricole (mai putin cele necesare activitatii de cercetare stiintifica – fond de germoplasma, linii parentale, hibridi la plantele perene, campuri experimentale de agrotehnica, etc.) in suprafata de 30 ha, situate la ferma nr.10 Agigea, conform schitei din anexa nr.1, precum si baza materiala necesara
 - b) va desfasura si supraveghea efectiv lucrarile sus mentionate, precum si orice alte lucrari conexe acestei activitati ;
 - c) va efectua si urmari transferul tehnologic al rezultatelor cercetarii, instruirea profesionala a adultilor, efectuarea serviciilor de consultanta si expertiza, precum si editarea de publicatii ;
- 4.2. Contributia asociatului secund consta din :
 - a) finantare directa a activitatii asociatiei in participatiune cu minim 75.000 euro ;
 - b) finantarea la ferma nr.10 Agigea a urmatoarelor obiective :
 - instalatie proprie de irigare a intregii suprafete a fermei
 - o sera de productie si depozitare de cca. 400mp,
 - un magazin de prezentare si desfacere a plantelor floricole si ornamentale ;
 - un parc tehnologic de prezentare a plantelor floricole, dendrologice , ornamentale pe suprafata de cca. 500mp.

- c) desfasurarea activitatii de marketing, promovare si vanzare a produselor si serviciilor necesare indeplinirii obiectului asociatiei ;
 - d) dezvoltarea relatiilor stiintifice si de comert cu diferite institutii organizatii si agenti economici ;
- 4.3. Bunurile si valorile care reprezinta contributia la realizarea asocierii prin prezentul contract devin proprietate comuna.
- 4.4. In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care a dat nastere obligatiei respective, fara sa atraga in vreun fel raspunderea prezentei asocieri.
- 4.5. Partile nu vor putea efectua, pe cont propriu , direct sau indirect, afaceri sau activitati similare celor care formeaza obiectul prezentului contract, pe suprafata de teren mentionata la art.4.1., lit.a, in caz contrar partea in culpa urmand a fi obligata la daune interese, inclusiv angajarea raspunderii pentru concurenta neloiala.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE ASOCIATILOR

- 5.1. Asociatul principal are urmatoarele drepturi si obligatii :
- a) sa participe la conducerea asociatiei ;
 - b) sa puna la dispozitia asociatiei contributia la care s-a obligat prin prezentul contract ;
 - c) sa execute toate lucrarile agricole, sa tina evidenta contabila separata, sa intocmeasca si sa pastreze toate registrele asociatiei ;
 - d) sa obtina, in prealabil, toate avizele, aprobarile, autorizatiile si sa indeplineasca orice alte conditii prevazute de lege in vederea derularii prezentului contract ;
 - e) sa recupereze, conform prevederilor legale, valoarea amortimentelor pentru bunurile si valorile ce fac parte din contributia sa la asociere ;
 - f) sa participe la beneficii/pierderi in cote proportionale cu volumul investitiilor sau cheltuielilor curente .
- 5.2. Asociatul secund are urmatoarele drepturi si obligatii :
- a) sa participe la conducerea asociatiei ;
 - b) sa puna la dispozitia asociatiei sumele necesare desfasurarii in bune conditii si la timp a lucrarilor agricole stabilite de comun acord ;
 - c) sa aiba acces in orice moment, direct sau prin imputerniciti, la evidentele contabile, registrele sau orice alte documente ale asociatiei ;
 - d) sa recupereze, conform prevederilor legale, valoarea amortimentelor pentru bunurile si valorile ce fac obiectul contributiei sale la asociatie ;
 - e) sa participe la beneficii/pierderi in cote proportionale cu asociatul principal ;
 - f) sa finanteze activitatea de cercetare dendrologica si ornamentala din cadrul asociatiei de la ferma nr.10 Agigea, prin

stabilirea unei cote anuale de catre Consiliul de administratie al asociatiei.

VI. CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA ASOCIATIEI

- 6.1. Asociatia va fi condusa si administrata de un Consiliu de Administratie, format din 4 membri, cate 2 persoane imperecheate de fiecare asociat, care vor fi desemnati pe o perioada de 4 ani. Consiliul de Administratie va fi condus de un presedinte ales prin votul majoritatii membrilor si va alege un secretar dintre membrii sai.
- 6.2. In caz de revocare a unui membru al consiliului de administratie al asociatiei sau in cazul in care unul dintre acestia se afla in incapacitate de exercitare a atributiilor ce-i revin (boala, etc.) pe o perioada mai mare de 90 zile, partea care l-a desemnat va stabili un alt membru.
- 6.3. Consiliul de Administratie se intruneste in sedinte ordinare cel putin o data pe luna. La initiativa uneia dintre parti, Consiliul de Administratie se poate intalni, in sedinte extraordinare, ori de cate ori va fi necesar.
- 6.4. Convocarea Consiliului de Administratie se face de catre presedinte, sau la solicitarea a cel putin 2 membri. Convocarea se va face in scris si va contine locul, data si ora unde are loc adunarea, precum si ordinul de zi. Comunicarea se va face pe baza de semnatura sau prin fax, e-mail, cu cel putin 5 zile inainte de data stabilita.
- 6.5. Hotararile Consiliului de Administratie se iau prin vot majoritar.
- 6.6. Consiliul de Administratie hotaraste dupa cum urmeaza :
In sedinte ordinare
 - a) modul de folosire a contributiei partilor din contract in cadrul activitatii asociatiei ;
 - b) programul de activitate, bugetul de venituri si cheltuieli, decontul de venituri si cheltuieli si in special rezultatele obtinute din asociatie – beneficiile realizate sau pierderile suferite si modul de evaluare a acestora ;
 - c) stabileste si aproba necesarul de lucrari, dotari si investitii ;
 - d) stabileste necesarul de forta de munca si nivelul retributiilor acordate ;
 - e) stabileste pretul produselor si serviciilor asociatiei ;
 - f) stabileste participarea la programele de cercetare stiintifica, economica, comerciala si de marketing a asociatiei ;
 - g) stabileste retributia personalului folosit in realizarea obiectului de activitate a asociatiei ;
 - h) evalueaza calculul si repartizarea beneficiilor/pierderilor potrivit cotei de participare, obiectivul prioritar fiind recuperarea investitiilor efectuate de fiecare asociat, de la intrarea in vigoare a asociatiei convenita in prezentul contract;

- i) ia masuri cu privire la orice probleme ce apar in legatura cu derularea prezentului contract;
- j) stabileste si aproba rapoartele cu privire la activitatea desfasurata de asociatie ;
- k) elaboreaza regulamentul de organizare si functionare al asociatiei.

In sedinte extraordinare :

- a) completarea obiectului de activitate al contractului ;
 - b) prelungirea duratei asocierii si incetarea contractului de asociere in participatiune ;
 - c) propune asociatilor oricare alta hotarare necesara bunului mers al asociatiei.
- 6.7. Hotararile Consiliului de administratie se vor consemna intr-un Registru numerotat, datat si stampilat de fiecare parte asociata si transmise in scris dupa fiecare sedinta la sediul celor 2 asociati.

VII. REPARTIZAREA BENEFICIILOR SAU PIERDERILOR

- 7.1. Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din derularea prezentului contract se va efectua astfel :
- a) asociatul principal - proportional cu volumul investitiilor efectuate si a cheltuielilor efectuate pentru anul in curs, dar nu mai putin de 30% din profit ;
 - b) asociatul secund - proportional cu volumul investitiilor si a cheltuielilor efectuate pentru anul in curs, dar nu mai putin de 70% din profit ;

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

- 8.1. Asocierea in participatiune isi inceteaza activitatea in urmatoarele cazuri :
- a) hotararea comuna a membrilor asociati ;
 - b) expirarea duratei pentru care s-a incheiat contractul de asociere ;
 - c) neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obiectului de activitate si a altor clauze din contractul de asociere ;
 - d) lichidarea unei persoane juridice parte din prezentul contract, care va fi notificata in scris, in termen de 5 zile de la data declararii starii respective de catre instanta judecatoreasca ;
 - e) incapacitatea financiara a unuia dintre asociati cu privire la derularea prezentului contract ;
 - f) lipsa de profitabilitate a afacerilor din asocierea in participatiune ;
 - g) hotararea definitiva si irevocabila a unei instante judecatoresti ;
 - h) alte clauze prevazute de lege.
- 8.2. Prezentul contract de asociere in participatiune nu se poate denunta in mod unilateral. In caz contrar, partea care il denunta

fiind obligata la daune interese, cu exceptia cauzelor de incetare prevazute mai sus.

- 8.3. In cadrul lichidarii , fiecare parte reintra in posesia exclusiva a bunurilor si valorilor asupra carora si-a pastrat dreptul de proprietate, iar daca ele nu se pot restitui in natura, cel pagubit are dreptul la repararea daunelor suferite.
- 8.4. Schimbarea statutului unitatilor prin act legislativ, determina renegocierea contractului, dar nu anulara lui.

IX. FORTA MAJORA

- 9.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator a prezentului contract, din motive de forta majora, asa cum este definita de lege. Dovada fortei majore se face pe baza certificatului eliberat de camera de comert si industrie iuncteana.
- 9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor sale.
- 9.3. Daca in termen de 30 zile de la producerea sa evenimentul nu inceteaza, partile au dreptul sa si notifice incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreo una dintre ele sa pretinda daune-interese.

X. NOTIFICARI

- 10.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa mediul prevazut in prezentul contract.
- 10.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primita de aceasta confirmare.
- 10.3. Daca notificarea se transmite prin telefax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expedita.
- 10.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, solutionarea acestora se va realiza pe calea instantelor de judecata competente.

XII. CLAUZE FINALE

- 12.1. Documentele contabile, precum si orice alt registru al asociatiei, va fi tinut si se afla in grija asociatului principal ;

- 12.3. Orice alta parte poate solicita si efectua controlul financiar in mod direct sau prin specialisti desemnati de catre acesta ;
- 12.4. prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere anterioara dintre parti ;
- 12.5. Prezentul contract este valabil pentru asociatul principal doar cu aprobarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu Sisesti ».
- 12.6. Prezentul contract a fost incheiat in 3 exemplare, cu forma legala, cate unul pentru fiecare asociat si un exemplar pentru ASAS Bucuresti si s-a prezentat azi,

ASOCIAT PRINCIPAL,
Contabil sef,
Ec. Bolchis Alexandra



Director,
Dr.ing.Spita Valentin



ASOCIAT SECUNDAR,

Administrator,

Opreanu Adriana

