

M. I. C. M.



**IPCM**  
BUCUREŞTI

INSTITUTUL DE INGINERIE TEHNOLOGICĂ  
ȘI PROIECTARI DE INTreprinderi  
CONSTRUCTOARE DE MAȘINI

DENUMIREA PROIECTULUI ZGCE - Intr. Microelectronică

Documentație tehnică de expropriere, demolare și scastere definitivă din producția agricolă vegetală

FAZA pe 0

Nr. PROIECTULUI 315/46

Acest volum cuprinde 48 file și 2 planșe

Nr. de arhivă .....

**AVIZAT C.T.E.**  
**Nr. E 1497 din 30.08.80**

DIRECTOR	<u>Ing. I. Fătăceanu</u>	<b>ORIGINALUL SE ÎNĂPTE DE DIRECTOR TEHNIC</b> <u>Ing. NANCĂ R.</u>	Volum nr. <b>UNFC</b>
DIRECTOR TEHNIC	<u>Ing. P. Roșca</u>		Exemplar nr. <b>3</b>
INGINER ȘEF	<u>Ing. V. Matachă</u>	<i>det</i>	Data <u>IULIE 1980</u>
SEF DE PROIECT Coordonator	<u>Ing. D. Teodorescu</u>	<i>det</i>	

M.I.C.M.

INSTITUTUL DE INGINERIE TEHNICO-  
SII PROIECTARI DE INTERPRIMIDERI  
CONSTRUCTOARE DE MASINI

IPCM  
BUCURESTI



Foile de semnături

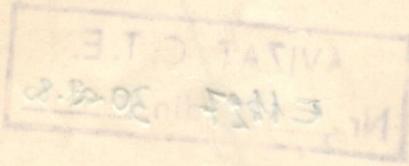
Intocmit  
Verificat  
Sef colectiv

Sing. Nenu J.

Ing. Ionescu V.

Arh. Schuster I.

*J. Nenu*  
*J. Ionescu*  
*R. Schuster*



Numar	Numar	Numar	Numar
unsc	unsc	unsc	unsc
3	3	3	3
DATE	DATE	DATE	DATE
INTE 1950	INTE 1950	INTE 1950	INTE 1950

## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

- 1.1. Poale de gardă
- 1.2. Bord rou
- 1.3. Memoriu
- 1.4. Fise tehnice ale imobilelor
- 1.5. Relevée imobile
- 1.6. Declarații proprietari
- 1.7. Anexa 1. la propunerea deedecret de exproprie re
- 1.8. Adrese  
f. g. Autonomie N° 9186  
Dezv. N° 9186

### B. PIESE DESENATE

- 2.1. Plan situatie ansamblu pentru demolare, expropriere și scoatere definitivă din producția agricolă vegetală 315/4c
- 2.2. Plan de situație detaliu pentru demolarea exproprierea și scoaterea definitivă din producția agricolă vegetală 315/4c

C 14-1 30-4

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. Necesitatea și oportunitatea investiției (date tehnico-economice referitoare la investiția propriu-zisă ICCE - Microelectronică).

- Temeiul legal pe baza căruia se elaborează lucrarea și constituie expunerea de motive la proiectul de decret privind exproprierea unor proprietăți particulare din zona întrepr. Microelectronică, semnat de t.v. Ministru Ioan Avram (anexa 1 la propunerea de Decret).

Baza de proiectare

Contract beneficiar Nr. 11387/ol.07.1980

b) Act adițional nr.18/1980 la contract nr.698/1977

- Valoarea totală a investiției

a) totală 811.210 miil lei

b) C+M 123.500 "

- Beneficiar CINTEC - ICCE - Întreprinderea Microelectronică.

In programul de producție al întreprinderii suscitată este prevăzută fabricarea de circuite integrate MOS cu un grad larg de integrare pentru care, în afară de condițiile de microclimat necesare în atelierele de fabricație, se impune și asigurarea unei zone înconjurătoare cu puritate ridicată, respectiv cu o zonă verde, liberă de alte activități.

In situația existentă, întreprinderea Microelectronică - care este legată funcțional de restul platformei industriale Bâneasa, este separată fizic de celelalte unități ale platformei prin terenurile proprietății particulare, în suprafață totală de 2,98 ha conform planului de situație. Se creezează astfel dificultăți în tehnologia de fabricație, după cum urmează:

a) Mediul înconjurător în care va fi amplasată hala de fabricație a circuitelor microelectronice MOS/LSI, este necontrolat din punct de vedere al continutului de impurități în aer (praf, fum, etc) îngreunând functionarea sistemului de climatizare și desprăfuire al fabricii. Se face precizarea că pentru o funcționare normală continutul de praf se controlează la un nivel de locuri particule mai mari de 0,5 microni ~~la~~ m<sup>3</sup>.

b) Legăturile tehnologice între întreprinderea Microelectronică și restul platformei - constă în conducte de hidrogen, azot, oxigen, apă și energie electrică, se fac pe un traseu ecoulit, aceasta afectând atât calitatea serviciilor cât și siguranța în funcționare a unora dintre ele, în special a celei de hidrogen.

- dezvoltarea fabricației de circuite integrate MOS/LSI în cincinalul 1981 - 1985 va necesita amenajarea unor platforme de stocare și purificare superioară a materialelor de uz electronic livrate de furnizorii din Ministerul Industriei Chimice, pentru care, fără exproprierea terenurilor adiacente întreprinderii Microelectronică, nu există soluții în prezent.

- 2 -

- existența proprietăților particulare între Intreprinderea Microelectronica și restul platformei crează probleme pe linia păzii și securității obiectivului. Prin exproprierea terenurilor menționate se va crea posibilitatea încadrării într-un perimetru unic al platformei industriale Bâneasa și introducerii unei paze unice și eficiente.

## 2. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Terenul este situat în afara perimetrului construibil al comunei Voluntari, zona respectivă fiind declarată ca agrar-industrială.

Pentru remedierea situației arătate la "necesitatea și oportunitatea investiției, se propunere demolare, expropriearea să scoatărea din producția agricolă vegetală și trecerea în proprietatea statului în administrarea Intreprinderii Microelectronica din cadrul M.I.C.M., a unor proprietăți particulare situate în str. Erou Iancu Nicolae Nr. 32, 32 A, 34 și 36, în partea de vest a actualei incinta a ICCE-ului.

Amplasamentul zonei propuse pentru expropriere are următoarele vecinătăți:

- la nord: pădurea Bâneasa
- la sud: str. Erou Iancu Nicolae
- la est: ICCE
- la vest: proprietăți particulare

## SITUATIA JURIDICA A TERENULUI SOLICITAT PENTRU EXPROPRIERE.

Extinderea teritoriului existent al întreprinderii Microelectronica cu 2,98 ha se realizează pe terenuri proprietăți particulare.

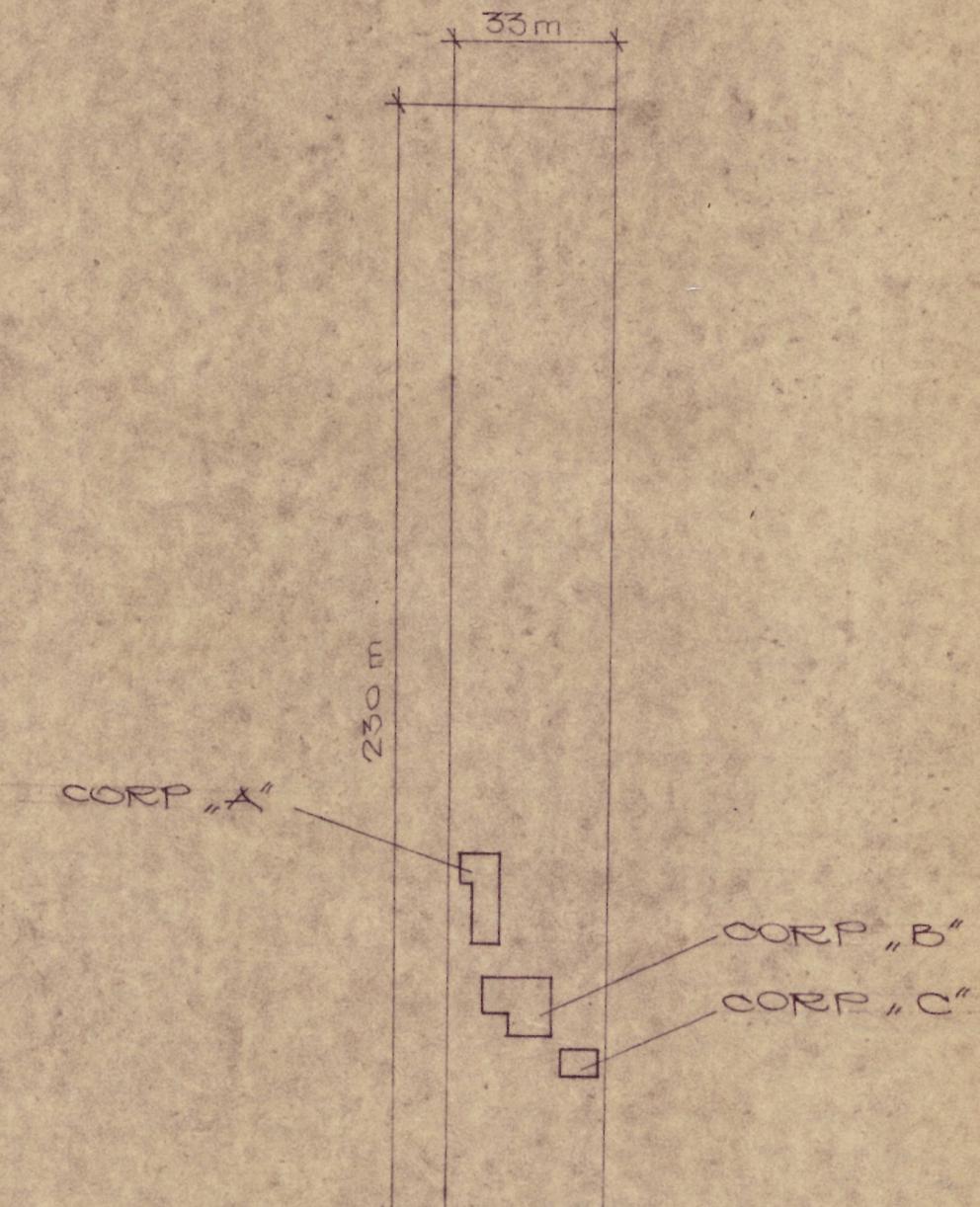
~~Imobilele~~ proprietăți particulare, în suprafață totală de 625,26 mp. sunt situate în:

- Str. Erou Iancu Nicolae Nr. 32	34,25 mp.
- Str. Erou Iancu Nicolae Nr. 33	59,65 mp
- Str. Erou Iancu Nicolae Nr. 32	61,52 mp
- Str. Erou Iancu Nicolae Nr. 32 A	84,68 mp
- Str. Erou Iancu Nicolae Nr. 34	121,85 mp
- Str. Erou Iancu Nicolae Nr. 36	72,34 mp
- Str. Erou Iancu Nicolae Nr. 36	178,97 mp

Din suprafață totală de 2,98 ha teren detinut de persoane fizice, 625,26 mp, reprezintă construcții ce necesită demolarea.

Construcțiile propuse în documentație de fată spre demolare sunt formate din locuințe în stare bună, medie și rezipăciune de un număr de 3 familii cu 9 persoane și anexe gospodărești (conform tabelului centralizator figurat ~~pe planul 315/40~~ 3-14760)

Elementele tehnice și datele ~~pentru~~ caracteristice ale locuințelor și anexelor gospodărești sunt redate în fișele tehnice ale imobililor anexate prezentei.



MUNTEANU  
IOAN

PROIECTARE N. 77		
DESENATOR ZAFELIE		PE 6
VERIFICATOR IOSEPHU		515/16
IN STANS	✓	59-5
AFRODISAT ZAFELIE MISTER		7-14366
I.P.C.M.	SCARA SCHITA	PLAN PROPRIETATE PARTICULARA SIT ERON IANCU NICOLAE N ICE - MICROSCOPENIC
	DECEMBR 1982	34

Strada Erou Iancu Nicolae  
Nr 34  
Localitatea com. Voluntari

Proprietatea particulară  
Numele proprietarului: MUNTEANU IDAN  
Strada Erou Iancu Nicolae  
Nr matr 34 Circa finanțări 995

## PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

S. teren (m <sup>2</sup> )	
Definut real	8000
Conf act proprietate	9500
Inreg la fisc	800
S. magazii (m <sup>2</sup> )	
Scindură	
Metal	

## A. DATE CARACTERISTICE

ELEMENTE	CORP			
	A	B	C	D
anul construirii	1942	1952	1970	
starea: Fb, B, Med, Rea, Ins.	rea	bună	bună	
Numar nivele componentă	parter	parter	parter	
folosintă	locuință	locuință	bucătărie	
fundatii	beton	beton	beton	
pereți	cărămidă	cărămidă	crm.	
plansee	lemn	beton	beton	
sarpantă				
învelitoare	carton asfaltat	tablă	tablă	
electricite	da	da	da	
apa	-	-	-	
canal	-	-	-	
obiective sanitare	-	-	-	
încăzire	lemn	lemn	lemn	

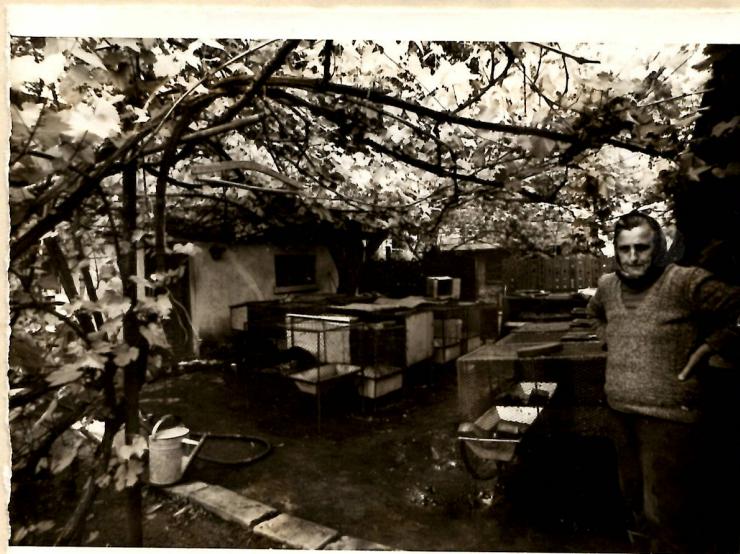
B. ARII (m<sup>2</sup>)

CATEGORIA	CORP			
	A	B	C	D
construită cărămidă	7808	2753	16.24	
la sol plată	-	-	-	
pivniță (beti)	-	700	300	
pe cărămidă	78.08	27.53	16.24	
cörperi plată	-	-	-	
din care de locuit				-
din care de exploata	-	-	16.24	
Total imobil	121.85			
din care de locuit	105.61			
din care de exploata	16.24			

## C. LOCATORI

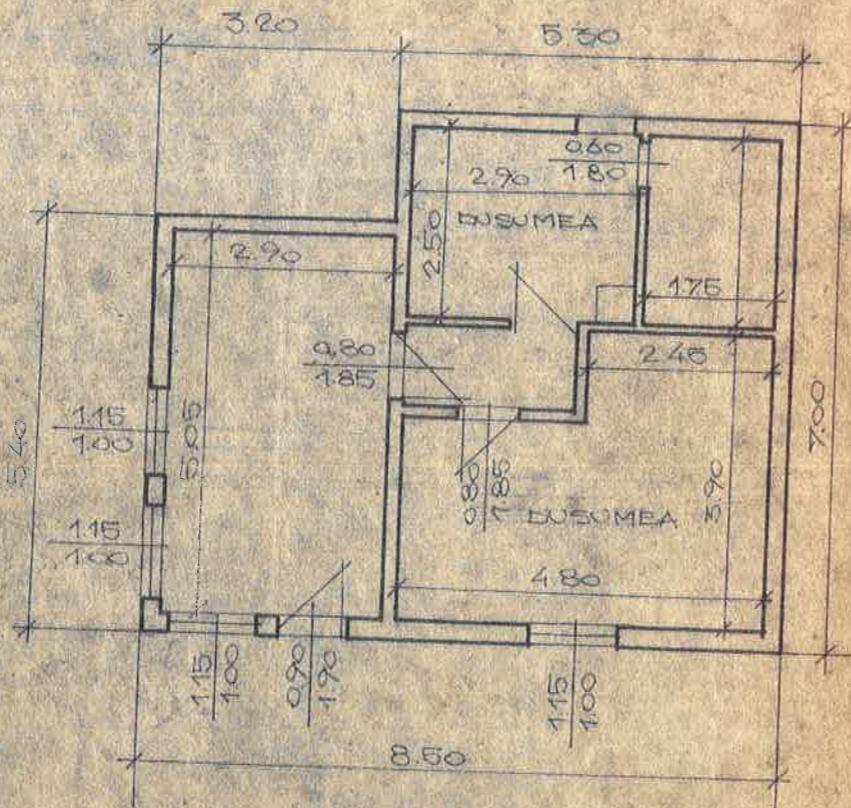
FAMILII	STRUCTURA	CORP			
		A	B	C	D
	cu 1 pers	-			
	cu 2 pers	-			
	cu 3 pers	-	1		
	cu 4 pers	1			
	cu 5 pers	-			
	TOTAL fam. și pers	1/4	1/3		
	gospodării	2/7			
	TOTAL gospodării	1	1		
	pe imobil	2			

OBS. 571 butuci vie, 10 nuci, 15 ciresi, 22 piersici, 13 visini, 18 caisi, 28 pruni, 7 peri  
6 meri, 2 gutui, 1 corcodus.

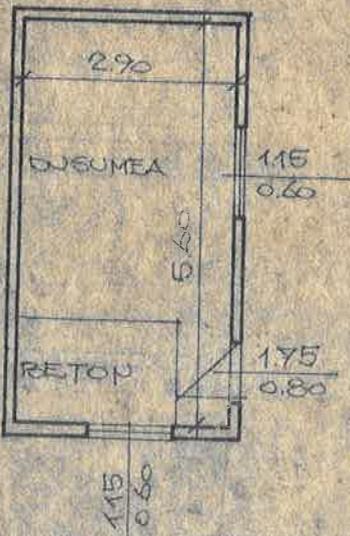


Str. Erou Iancu Nicolae № 34.

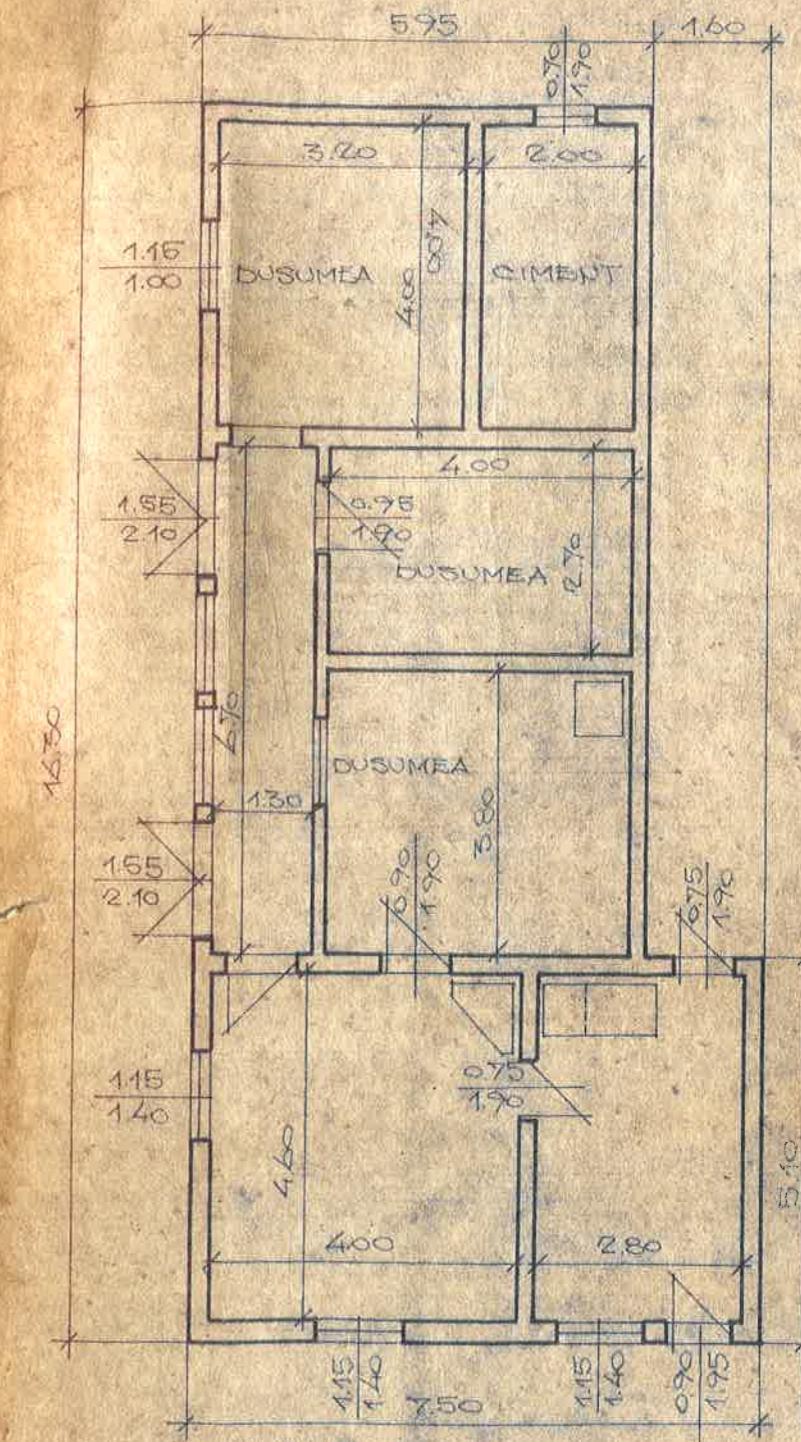
CORP "B"



CORP "C"



CORP "A"



TO BOAT	BING, NATH J.	
DESCRIB	ZANELLI, E.	QW
VERIFICA	ING. IONESCU	U
EVSTATS	—	U
AT FOR AT	ARK. SCHUSTER	

1.PCM

SOAREA  
1:100

RELEVEU PT. DOCUMENT  
TATIA DE DEMOLARE SI  
EROU IANCU NICOLAE PR. 34